

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-34884-ІSAW-1/2020
Заводни број: 351-178/2020-05
Дана: 30.11.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Општина Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на уређењу дворишта у пословној-стамбеној згради, у Ади, трг Ослобођења број 7 и 9, на катастарским парцелама број 3218, 3219/1 и 3221 К.О. Ада, издаје:

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на уређењу дворишта у пословној-стамбеној згради, у Ади, трг Ослобођења број 7 и 9, на катастарским парцелама број 3218, 3219/1 и 3221 К.О. Ада, инвеститору Општина Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије В, класифик. бр. 113002 – зграде за заједничко становање, укупна величина свих предметних парцела 5.266,00 m², укупна БРГП надземно – дела предвиђеног за реконструкцију 657,00 m², БРУТО изграђена површина дела предвиђеног за реконструкцију 657,00 m², предрачунска вредност објекта: 3.755.725,00 динара без ПДВ-а.

III СASTAVНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – уређење дворишта у пословној-стамбеној згради, у Ади, трг Ослобођења број 7 и 9, на катастарским парцелама број 3218, 3219/1 и 3221 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-09/20-IDP-0 од 12.11.2020.године, Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **9 - Пројекта уређења** број Е-09/20-IDP-9 од 12.11.2020.године, Одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – уређење дворишта у пословној-стамбеној згради, у Ади, трг Ослобођења број 7 и 9, на катастарским парцелама број 3218, 3219/1 и 3221 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-09/20-IDP-0 од 12.11.2020.године, Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **9 - Пројекта уређења** број Е-09/20-IDP-9 од 12.11.2020.године, Одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 24.11.2020. године, обратио се инвеститор Општина Ада, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-34884-ISAW-1/2020, за предмет заведен под бројем 351-178/2020-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на уређењу дворишта у пословној-стамбеној згради, у Ади, трг Ослобођења број 7 и 9, на катастарским парцелама број 3218, 3219/1 и 3221 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - уређење дворишта у пословној-стамбеној згради, у Ади, трг Ослобођења број 7 и 9, на катастарским парцелама број 3218, 3219/1 и 3221 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-09/20-IDP-0 од 12.11.2020.године, Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **9 - Пројекта уређења** број Е-09/20-IDP-9 од 12.11.2020.године, Одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03;

2. Извод из листа непокретности бр. 6523 за парцеле 3218 и 3219/1, и бр. 526 за парцелу 3221 К.О. Ада, број: 952-5/2020-123 од дана 27.11.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Пуномоћ за подношење захтева број: 020-5-108/2020-02 од дана 18.11.2020. године;

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/2020 и 91/2020) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд